



Allgemein	erhältlich bei	beigefügt
vollständig ausgefüllter und im Original von allen Darlehensnehmern unterschriebener Darlehensantrag		<input type="checkbox"/>
Kopie der Personalausweise	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>

Einkommen aus Tätigkeit	erhältlich bei	beigefügt
<b>bei Angestellten/Beamten/Rentnern</b>		
letzter Einkommensteuerbescheid	eigene Unterlage / Finanzamt	<input type="checkbox"/>
die letzten drei Gehaltsabrechnungen/aktueller Rentenbescheid	eigene Unterlage / Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres oder Lohnsteuerbescheinigung	eigene Unterlage / Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
<b>bei Selbständigen/Freiberuflern</b>		
aktuelle, vom Steuerberater unterschriebene betriebswirtschaftliche Auswertung inkl. Saldenlisten	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
unterschriebene Bilanzen inklusive der Gewinn- und Verlustrechnung der letzten zwei Jahre	eigene Unterlage / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
unterschriebene Einnahmen-Überschussrechnungen der letzten zwei Jahre	eigene Unterlage / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Einkommensteuerbescheide der letzten zwei Jahre	eigene Unterlage / Finanzamt	<input type="checkbox"/>

Mieteinkünfte	erhältlich bei	beigefügt
Anlage V der Einkommensteuererklärung, Aufstellung der Mieteinnahmen, Mietverträge	eigene Unterlage / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
ausgefüllte Immobilienaufstellung (siehe Anlage)		<input type="checkbox"/>

Immobilie	erhältlich bei	beigefügt
unbeglaubigter Grundbuchauszug auf aktuellem Stand, falls Grundbuchsituation nicht aus Vertrag oder Entwurf ersichtlich (nicht älter als drei Monate)	Grundbuchamt / Amtsgericht	<input type="checkbox"/>
aktuelle Lichtbilder der zu beleihenden Immobilie von außen (in Farbe)	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
unbeglaubigter amtlicher Lageplan / Flurkarte	Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	Architekt	<input type="checkbox"/>
<b>bei Eigentumswohnungen</b>		
Wohnungsgrundriß mit Wohnflächenberechnung	Architekt	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung	eigene Unterlage / Notar	<input type="checkbox"/>
<b>bei Häusern</b>		
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt	<input type="checkbox"/>
Berechnung des umbauten Raumes	Architekt	<input type="checkbox"/>
Grundriß-, Schnitt- und Ansichtszeichnungen	Architekt	<input type="checkbox"/>
<b>bei Erbbaurecht</b>		
Erbbaurechtsvertrag	eigene Unterlage / Notar	<input type="checkbox"/>

Vorhaben	erhältlich bei	beigefügt
Kaufvertrag bzw. den Vertragsentwurf zum Grundstück	Notar	<input type="checkbox"/>
Werk- / Architektenvertrag bzw. den Vertragsentwurf inklusive Gesamtkostenaufstellung und Zahlungsplan	Hausbaufirma / Architekt	<input type="checkbox"/>

Finanzierung	erhältlich bei	beigefügt
Eigenkapitalnachweis in Form von Konto-, Depotauszügen, Schenkungsbestätigung mit Kontoauszug, Quittungen bezahlter Rechnungen	Bank / Bausparkasse	<input type="checkbox"/>
Aufstellung geplanter Eigenleistungen (gem. Anlage, wenn größer als 12.500€)	Architekt	<input type="checkbox"/>
Nachweis weiterer einzusetzender Darlehensmittel	Darlehensgeber	<input type="checkbox"/>

Bei der Darlehensprüfung können gegebenenfalls weitere Unterlagen von uns bzw. dem Finanzierungspartner angefordert werden.

Bitte reichen Sie die Unterlagen nur in Kopie ein.

