



Wohnen im Grünen

Haus kaufen, Baum pflanzen

So entsteht aus einer kleinen Pflanze etwas ganz Großes

Loch graben, Baum hinein setzen, Loch zu, fertig – so lautet das einfache Prinzip. Tatsächlich gilt es bei der richtigen Baumpflanzung einiges mehr zu beachten, damit das Gewächs auf dem neuen eigenen Grundstück auch prächtig gedeiht.

Gartenexperten informieren, worauf es beim Pflanzen und der Pflege eines Baumes ankommt:

Ist der Traumbaum einmal gefunden, sollte dieser auch möglichst schnell in die Erde kommen. Am besten ist dafür ein Fleckchen, das dem Baum auch Zukunft verspricht: „Also nicht zu nah an einer Terrasse oder gepflasterten Wegen pflanzen“, so die homesolute.com-Experten. Sonst könnten sich die Wurzeln hier ihren Weg durch die Platten bahnen.

Für das Einpflanzen des Baumes empfiehlt es sich einen schönen Tag abzuwarten, an dem der Boden nicht allzu feucht ist. Dann heißt es ran an den Spaten und los geht das Graben: „Das Pflanzloch sollte dabei möglichst 1,5 mal so groß sein wie der Ballen, damit sich die neu wachsen-



Damit der gepflanzte Baum anwurzeln kann, muss dieser richtig befestigt werden.

Foto homesolute.com

den Wurzeln gut ausbreiten können“, raten die Gartenexperten. Es empfiehlt sich, die Wurzeln mit der Hand etwas aufzulockern. Anschließend wird das Loch wieder mit Erde aufgefüllt und leicht mit dem Fuß angetreten.

Damit der junge Baum in aller Ruhe anwurzeln kann, muss dieser unbedingt richtig

befestigt werden. Dazu sollten um den Ballen herum drei bis vier Holzpfosten oder Baumpfähle in den Boden gerammt werden und oben mit Holzlatten verbunden werden. Anschließend sollte der Stamm mit einem Strick an den Pfosten festgebunden werden. „So ist der Jungbaum von allen Seiten stabil-

siert, kann aber dennoch leicht im Wind schwingen, ohne zu scheuern“, erklären die Experten.

Anwachsstadium

Ist der Baum eingepflanzt und richtig befestigt, gilt es das junge Gewächs regelmäßig zu gießen. Aufs Düngen darf jedoch im Anwachsstadi-

um getrost verzichtet werden: Das verfüllte Substrat enthält noch genügend Nährstoffe. „Am richtigen Standort gepflanzt, sicher befestigt und regelmäßig bewässert – dann steht dem wunschgemäßen Wachstum des eigenen Baumes nichts mehr im Wege“, so lautet das Fazit der Gartenexperten. tdx

Heimurlaub fürs ganze Jahr

Tipps für die mediterrane Terrassengestaltung

Spätestens im Sommerurlaub zieht es viele Deutsche in den sonnigen Süden. Sie sehnen sich nach der berühmten „Dolce Vita“, nach leckerem Essen, fröhlichen Gemütern und lauen Temperaturen bis spät in die Nacht.

Doch diesen kleinen und großen Freuden kann man auch zuhause fröhnen: „Mediterranes Ambiente kann man sich auf die heimische Terrasse holen“, wissen die Experten von homesolute.com. Was man dazu braucht? Einen rustikalen Bodenbelag, zeitlose Gartenmöbel, stimmungsvolle Beleuchtung und ein wenig Fingerspitzengefühl bei der Auswahl der Pflanzen. Auf der Terrasse ist der Bodenbelag elementar. Er soll sich harmonisch in die Natur

ringsum einfügen und viele Jahre lang schön bleiben – möglichst pflege- und wartungsfrei. Den mediterranen Stil verkörpern Fliesen und Platten aus robustem Terrakotta besonders authentisch, aber auch Betonplatten mit aufgerauter Oberfläche und in melierten Naturtönen, z.B. Beige, Anthrazit oder Grauweiß, versprühen auf der Terrasse südlichen Charme.

Sonnig-warm wirken auch Holzdielen aus Douglasie, Teak oder Bangkirai, allerdings müssen Gartenmöbel, die Witterungseinflüssen permanent ausgesetzt sind, beispielsweise mit Öl wetterfest gemacht werden. Holzverbindungwerkstoffe oder vergütete, also formstabil und witterungs-

beständig gemachte, heimische Hölzer sind von vorn herein auf lange Haltbarkeit ausgelegt.

Auf der mediterranen Terrasse sind – wie derzeit überall – klassische Holzmöbel oder Möbel aus robusten Faserkunststoffen angesagt. Farblich überwiegen dabei Weiß und natürliche Beige- und Brauntöne, die bei Flechtwerkmöbeln gerne miteinander kombiniert werden. Die klassische Holzgarnitur passt dagegen in jeglicher Ausführung auf die Terrasse – egal, ob puristisch oder romantisch. Viel italienischen Charme verbreiten z.B. auch schmiedeeiserne Möbel. Damit Gartenfreunde ihre Terrasse bis in den Herbst hinein nutzen können, empfehlen

die Experten von homesolute.com außerdem einen wärmenden Heizstrahler, der entweder an der Wand installiert oder als „Heizpilz“ in der Mitte aufgestellt wird. Abgerundet wird die Terrassenmöblierung von Textilauflegen, vielleicht sogar in Grün, Weiß oder Rot?

In Sachen Beleuchtung ist Kerzenlicht sehr stimmungsvoll, am besten in Form von Windlichtern, da diese selbst bei einer frischen Brise nicht gleich ausgehen. Ansonsten empfehlen sich für die mediterrane Terrasse Wandleuchten oder regulierbares Halogenlicht, ein sehr warmes, sonnenähnliches Licht, dessen Intensität an die jeweiligen Bedürfnisse angepasst werden kann. tdx

Beratung für echte Fans

Creditweb: Meisterliche Sonderaktion zum Thema Baufinanzierung

Seit dem Standortwechsel im April ist Creditweb, Deutschlands größter unabhängiger Baufinanzierungsvermittler, nun mit seiner Niederlassung in der Dortmunder Innenstadt zu finden.

Bereichsleiter NRW Frank Ostermann freut sich, dass bereits viele Dortmunder zu Beratungsgesprächen vorbeigekommen sind: „Viele Kunden möchten gerne wissen, was Creditweb für Mehrwerte bietet und nutzen den Besuch für ein persönliches Gespräch mit unseren Finanzierungsberatern.“ Creditweb hat bereits seit 2007 eine Niederlassung in Dortmund und ist mit der Stadt sehr verbunden. Aus Freude über den Meisterschaftsgewinn des BVB hat der mehrfach von Finanztest



Die Finanzierungsberater sind auch echte Fans von Borussia Dortmund.

Foto Creditweb

ausgezeichnete Baufinanzierungsvermittler vom 1. bis 31. Juli 2011 sogar eine Sonderaktion mit dem Titel „Baufinanzierung für echte Fans“ für alle Dortmunder (und

Fans aus der Umgebung) aufgelegt. Bereits seit über zehn Jahren vergleicht Creditweb die Zinsen/Produkte der regionalen und überregionalen Banken sowie Sparkassen

und bietet regelmäßig Sonderaktionen an. Die Finanzierungsberater sind auch echte Fans von Borussia Dortmund und beraten jeden Interessenten meisterlich.

Arbeiten in Dortmund - Wohnen in Werl

Bauträgerfreie Baugrundstücke für EFH und DHH

GWS
Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung mbH

Stadt Werl

Ansprechpartnerin: **Bärbel Strumann**

GWS mbH • Hedwig-Dransfeld-Str. 23 • 59457 Werl • Tel. 0 29 22/800-70 05, Fax 0 29 22/800-70 99 • www.gws-werl.de • email: strumann@gws-werl.de

Von 17 Objekten bereits 16 verkauft - Nur noch eine Wohnung frei!

Werne - Hustebecke
Hier werden Ihre Träume erfüllt!

Privatzuwegung, kein Straßenlärm! KfW 70 Effizienzhaus, 95 m² - ETW im DG, schräge Ausbaureserve ca. 35 m² mit Solartechnik sowie einer Außendämmung, die nicht über den Baustoffhandel erhältlich ist. Diese besondere Dämmung verspricht hohe Einsparungen der Heizkosten. Fenster Roundline 8 cm Bautiefe, Verglasung 3-fach in Ug 0,6 und warmer Kante, sowie Rollläden, Aufsatzkasten Thermomax 300 und viele Extras mehr. Günstige Finanzierung ist möglich. Kaufpreis: € 185.000,-

Tillmann GmbH
Knüvstr. 18 • 59368 Werne
Telefon: 0 23 89/63 42
Telefax: 0 23 89/63 67
Handy: 01 72/63 05 634

DO-Benninghofen, idyllisches Anwesen mit herrlichem Weitblick, ca. 140 m² Wfl. in zwei freist. EFH (Bj. 1950 u.1970) auf ca. 1.400 m² Grdst., Tierhaltung möglich, **KP 339.800 €**

DO-Husen, freist., älteres 2-Fam.-Hs. in Villen-Charakter mit ehem. Ladenlokal. Wfl. ca. 200 m², Nutzfl. ca. 96 m². Teilrenovierungen erfolgt, weitere Renov. notwendig. Voll-Unterkellerung, Garage, traumhafter Südgarten/Eigengrd. ca. 667 m², **KP nur 199.000 €**

Lünen, freist. EH im Ortsteil Horstmar. Äußerst schöne, geborgene Lage im Grünen und echt ruhig. Wfl. ca. 120 m², ehemalige Nutzung als 1FH + DG-Einlieger. Soeben ist das Obj. komplett bezugsfrei geworden! Renov. notwendig, Garage vorhanden, Traum-Kaufgrd. ca. 898 m², **KP 182.500 €**

Nordkirchen, freist. EH, gehobene Klasse, besonders schöne Architekturdetails, ca. 250 m² Wfl., Vollkeller in Überhöhe, geeignet auch für Wohnen u. Arbeiten usw., Grdst. ca. 1.780 m², **KP 348.500 €**

40 weitere Objekte a.A.
Wir suchen für Altkunden weitere Objekte !!

K. SPIEKER IMMOBILIEN seit 1970
Tel. 0231/981090-0
www.spieker-immobilien.de

ivd

STADTVILLA AM ZOO 2
Verkauf von exklusiven Eigentumswohnungen!

nur 4 Wohneinheiten + 1 Penthouse mit Fahrstuhl
Größen: 99,06 m²-188,74 m²
Crachtstraße 10 in Dortmund-Lückleberg parallel zur Galoppstraße

Sonderberatungstage Crachtstraße 10 und Galoppstraße 15 + 15A:
Samstag: 02.07.2011, 11:00 - 16:00 Uhr
Sonntag: 03.07.2011, 11:00 - 16:00 Uhr

Informieren Sie sich unter Telefon 02 31 / 97 30 26 - 0 oder 0 15 78 / 2 50 31 31 !
www.residenzbautraeger.de

creditweb
So muss Baufinanzierung sein.

BAUFINANZIERUNG FÜR ECHE FANS

Erfüllen Sie sich den Traum der eigenen vier Wände und finanzieren Sie meisterschaftlich!

SONDERAKTION 01.07.-31.07.2011
Darlehen **ab 3,89%** p.a. Sollzins
10 Jahre Zinsfestschreibung
Mindestens 100.000 Euro
1% Tilgung
Empfang 100%
Effektiver Jahreszins 3,97%*
Wohnimmobilien bis zu 80% des Kaufpreises

Meisterschaftliche Beratung unter:
Creditweb Deutschland GmbH, Hansastraße 67, 44137 Dortmund
Tel.: 0231 / 395 79 50, dortmund@creditweb.de, www.creditweb.de

*Folgende Annahmen liegen der Kondition zugrunde: Kauf Einfamilienhaus zur Eigennutzung, fällig in 2 Monaten, Zahlung in einer Rate, erstrangig besichert, festes Arbeitnehmerverhältnis bzw. gute Bonität. Alternativen auf Anfrage.

Einfamilieneckhaus in Werl
zentrumnahe Lage, voll unterkellert u. verlinkert, 110 m² Wfl. zzgl. 66 m² Nutzfläche, Grdst. ca. 301 m². Eigenleistungen mögl., Bezug Nov. 2011. KP € 224.500 kein zusätzl. Maklerhonorar.
Meermann Immobilien
☎ 0 29 22/87 780

EIGENTUM plus+
W B G Lünen

WILLKOMMEN Neu! ZU HAUSE
Eigenheime in Bestlage!

Wehrenboldstraße/Sperlingsweg Lünen
Im Südbereich der Lüner Heide erstellen wir
- 4 Reihenhäuser
- 4 Doppelhaushälften jeweils mit 103 m² Wfl. einschl. Solaranlage u. Brennwerttechnik, KfW-70-St. z.B. Reihenhäuser mit 225 m² Grundstück nur 213.900 € Doppelhaushälfte mit 238 m² Grundstück nur 229.700 €

Weitere Informationen unter:
R. Becker: 02306/7006-45
S. Maruska: 02306/7006-47
WBG Lünen Bau- und Verwaltungs-GmbH
Kurt-Schumacher-Straße 11, 44534 Lünen
www.wbg-luene.de

Eurohaus 2000
Wir bringen Ihre Träume unter Dach und Fach.

TRAUMHAUS SUCHT BAUHERRN

Mit uns bauen Sie ...
*MASSIV [Stein auf Stein]
*KOMPLETT [schlüsselfertig]
*ZUVERLÄSSIG [Familienunternehmen]
Gleich kostenlosen Katalog anfordern.

Tel. 05957 96669-0
www.eurohaus2000.de
Liensche Str. 23 • 49699 Lindern