

# Creditweb. So flexibel kann Baufinanzierung sein.

Baufinanzierungskunden setzen vermehrt auf Flexibilität und Sicherheit.



Creditweb, Deutschlands größter unabhängiger Baufinanzierungsspezialist, vergleicht für Vertriebspartner und Kunden das Beste aus über 100 Banken und Sparkassen und kann somit optimal auf veränderte Produktwünsche reagieren.

Das Angebot der Banken beschränkte sich in der Vergangenheit eher auf Annuitätendarlehen mit standardisierten Sollzinsbindungen von entweder 5 oder 10 Jahren. Sondertilgungsoptionen waren eher selten, häufige Tilgungssatzwechsel oder Vollrückzahlungen die Ausnahme bis gar nicht möglich. Die Bedürfnisse der Baufinanzierungsinteressenten haben sich in den letzten Jahren verändert, so dass heutzutage vermehrt auf die Kombination aus Flexibilität und Sicherheit gesetzt wird. Individuelle Kundenwünsche und die Möglichkeit zahlreiche Anbieter zu vergleichen haben dazu geführt, dass viele Kreditinstitute ihr Produktangebot dem neuen Zeitgeist angepasst haben. Sollzinsbindungen von bis zu 30 Jahren, hohe Sondertilgungsoptionen und 2-3 Tilgungssatzwechsel während der Festschreibungszeit sind mittlerweile üblich. Verstärkt in den Fokus geraten ist zum Beispiel das variable Darlehen. Die Kondition wird auf Basis des aktuel-

len EURIBOR vergeben. In Niedrigzinsphasen bzw. im fallenden Markt profitiert der Darlehensnehmer vom sinkenden EURIBOR. Steigt dieser, besteht die Option, das Darlehen in ein Festzinsdarlehen umzuwandeln. Zudem kann das Darlehen zum Zinsanpassungstermin alle 3 oder 6 Monate ganz oder teilweise getilgt werden. Neu sind auch die sogenannten Flex-Optionen. Hierbei wird ein Darlehen mit einem festen Sollzins abgeschlossen und der Kunde sichert sich gegen einen Zinsaufschlag die Option, dieses ohne weitere Kosten (Vorfalligkeitsentschädigung) zum Teil oder komplett zurück zu zahlen. Diese Produktkombination hat es in der Vergangenheit nicht gegeben.

Der Trend bei Hausfinanzierungen geht bei vielen Interessenten weg vom reinen Konditionsvergleich hin zu interessanten und vor allem individuellen Produkten. Baufinanzierungsvermittler, wie Creditweb haben durch Ihre Anbietervielfalt hierbei wieder einen entschiedenen Vorteil: sie bieten alle genannten Produkte an und beraten 100% anbieterunabhängig. So werden Vertriebspartner und Kunden bei Creditweb stets bestens beraten und erhalten eine optimale Finanzierungslösung.

Kontakt für Endkunden:  
0800 / 222 05 50 (kostenfrei)  
info@creditweb.de  
www.creditweb.de

Kontakt für Vertriebspartner:  
0800 / 27 27 772 (kostenfrei)  
b2b-support@creditweb.de  
www.creditweb-professional.de



Alexander Christ, Geschäftsführer von Creditweb

## Mein Geld im Interview mit Alexander Christ, Creditweb Deutschland GmbH

**Die Zinsen sind zwar gegenüber dem Vorjahr gestiegen, aber immer noch günstig. Ist jetzt dennoch ein guter Zeitpunkt, Eigentum zu erwerben und worauf muss der Kunde achten?**

Die Frage des Eigentümererwerbs ist ganz klar mit ja zu beantworten. Kunden sollten sich in diesem Aufwärtstrend daher langfristig Ihre Zinsen sichern, d.h. Darlehen von mindestens 10, besser 15 Jahren oder länger. Dabei sollte die persönliche Situation der Darlehensnehmer nicht vergessen werden und flexible Bausteine, passend zur Einkommens- oder Lebenssituation berücksichtigt werden. Eine anfängliche Tilgung von mindestens 2% oder kostenlose Tilgungswechsel gehören hierbei genauso zur Beratung, wie z.B. die Einbindung eventueller Fördermittel. Das Finanzierungskonzept ist also entscheidend.

**Stichwort Fördermittel: wie sieht es mit KfW Programmen oder Wohnriester aus?**

Viele Kunden finden pauschal alle Fördermittel zu kompliziert oder meinen, sie seien an zu viele Bedingungen gebunden. Ob Wohnriester, mit den damit einhergehenden

steuerlichen Vergünstigungen oder die KfW Programme mit günstigen Konditionen, die Kunden kennen sich meist nicht aus oder laufen mit „gefährlichen“ Halbwissen umher. Unabhängige Beratung von Baufinanzierungsberatern kann hier Licht ins Dunkel bringen und aufzeigen, wie und ob eine Einbindung in die Finanzierung sinnvoll und vor allem von Vorteil für den Kunden ist.

**Umschreiben Sie uns doch kurz was Ihrer Meinung nach einen guten Baufinanzierungsanbieter auszeichnet.**

Ein guter Baufinanzierungsanbieter muss vor allem über eine große Produktauswahl zahlreicher Banken und Sparkassen verfügen. Die Finanzierungsberater sollten ausgezeichnetes Wissen in dieser Produktwelt haben und sich sicher in der Fördermittelthematik auskennen. Darüber hinaus muss er noch unabhängig und neutral beraten. Unter Berücksichtigung der Gesamtsituation entsteht dann ein erfolgreiches Finanzierungskonzept.

**Herr Christ, vielen Dank für das Gespräch.**



**Ausgezeichnet - Mehr Service für Ihren Erfolg.**

► In einer unserer 11 Niederlassungen

► 0800 / 27 27 772 (kostenfrei)

► b2bsupport@creditweb.de

Oder besuchen Sie uns online unter:

► [www.creditweb-professional.de](http://www.creditweb-professional.de)



Top Anbieter  
Kredite mit langer Zinsbindung  
Überregionale Anbieter ohne Filialnetz  
Jahrestest 03/2011

