

# Pressemitteilung

## Immobilien

### **Creditweb ruft Immobilienbesitzer auf, noch vor Zinserhöhung im Juli Anschlussfinanzierung zu regeln**

**(Wiesbaden, 19. Juni 2008) Immobilienbesitzer, deren laufendes Darlehen bald - oder auch erst in bis zu fünf Jahren - endet, sollten schon heute aktiv werden, rät Creditweb, einer der größten unabhängigen Baufinanzierungsvermittler. Man könne so den erwarteten Zinserhöhungen vorbeugen und außerdem von den aktuellen Angeboten einiger Banken profitieren, die gerade für kurze Zeit auf den normalerweise fälligen Forwardaufschlag verzichten.**

Seit April sind die Zinsen für eine zehnjährige Baufinanzierung um bis zu 0,5 Prozent – und damit so dynamisch wie schon seit Langem nicht mehr - gestiegen. Diese Entwicklung nimmt die für Juli angekündigte Zinserhöhung der EZB bereits teilweise vorweg. Der Geschäftsführer der Creditweb Deutschland GmbH Robert Bauer rechnet damit, dass die Zinsen für Baudarlehen weiterhin steigen werden. Immobilienbesitzer sollten dieser Entwicklung vorbeugen und noch vorher Forwarddarlehen abschließen, meint Bauer.

Forwarddarlehen dienen dazu, sich den heute geltenden Zinssatz zu sichern – auch wenn die Laufzeit des Kredites erst in bis zu fünf Jahren beginnt. Die Kosten für diese Planungssicherheit liegen normalerweise im sog. Forwardaufschlag von ein paar Zinspunkten. „Einige unserer Partnerbanken verzichten derzeit auf den Zinsaufschlag von bis zu 0,3% bei 15- oder 20-Jahres-Konditionen. Wer jetzt schnell handelt, kann langfristig viel Geld sparen. Hier kommen schnell fünfstellige Einsparbeträge zusammen, wenn man dank eines cleveren Forwarddarlehens in den nächsten 20 Jahren Monat für Monat beispielsweise nur 4,9% statt 5,2% Zinsen zahlt. Schnelligkeit lohnt sich derzeit wie selten zuvor.“

Auf der Creditweb-Website kann man die eigenen Kreditdaten eingeben und sich ein individuelles Angebot berechnen. Die Creditweb-Baufinanzierungsexperten stehen auch telefonisch oder persönlich in den bundesweiten Niederlassungen zur Verfügung.

.../mehr

## Über Creditweb Deutschland GmbH

Die Creditweb Deutschland GmbH gehört zu Deutschlands führenden Vermittlern von privaten Baufinanzierungen. Durch Bündelung von Nachfrage nimmt Creditweb aktiv Einfluss auf die Produktgestaltung der Anbieter und kann so deutliche Produkt- und Zinsvorteile für seine Kunden erzielen. FINANZtest bestätigt dies im großen Jahrestest 03/2007: „Im Vergleich zum traditionellen Bankvertrieb mit nur hauseigenen Produkten sind die Makler klar im Vorteil.“



Anders als reine Internet-Baufinanzierer setzt Creditweb konsequent auf das kombinierte Angebot von Direktvertrieb und persönlicher Beratung in bundesweiten Niederlassungen. Darüber hinaus bietet Creditweb unabhängigen Finanzdienstleistern die Nutzung seines Produktportfolios sowie seiner Finanzierungsexpertise an („Creditweb Professional“). Weitere Informationen unter: [www.creditweb.de](http://www.creditweb.de).

## Kontakt Creditweb

Creditweb Deutschland GmbH  
Abraham-Lincoln-Straße 21  
65189 Wiesbaden

Nicole J. Mössmer  
Telefon: 0611 - 98 84 174  
E-Mail: [nicole.moessmer@creditweb.de](mailto:nicole.moessmer@creditweb.de)