

Pressemitteilung

**Creditweb erneut „Bester Anbieter“ in FINANZtest +++ Aktueller Vergleich
untersucht Angebote bei Vollfinanzierungen +++ Creditweb rät zu
verantwortungsvollem Umgang bei Baufinanzierungen ohne Eigenkapital**

Wiesbaden, 29.05.2007 – Auch in der aktuellen Juni-Ausgabe von FINANZtest hat Creditweb wieder den ersten Platz in der Rubrik „FINANZtest Immobilienkredit“ belegt. Gegenstand der Untersuchung waren Angebote für eine 100 Prozent-Finanzierung, also einem Kredit in Höhe des Hauspreises. Der Test bezieht sich auf die Vollfinanzierung einer selbst genutzten Immobilie mit zehn bzw. 15 Jahren Zinsbindungsfrist. Bei beiden Laufzeiten konnte Creditweb die günstigsten Zinssätze offerieren. Getestet wurden insgesamt 55 Anbieter.

Zinsunterschiede im Nachkommabereich erscheinen zwar auf den ersten Blick marginal; bezogen auf Laufzeit und Darlehenshöhe summiert sich die Ersparnis durch den Zinseszinsseffekt aber zu einer erklecklichen Summe. „Es lohnt sich, uns als Vermittler die Rosinen des großen Baufinanzierungsmarktes herauspicken zu lassen. Unsere Kunden sparen bis zu 0,5 Prozentpunkte gegenüber dem Marktdurchschnitt und profitieren in Form geringeren monatlichen Belastungen oder einer schnelleren Entschuldung“, erläutert Robert Bauer, Geschäftsführer Creditweb Deutschland.

Wichtig bei einer Baufinanzierung ist aber nicht nur der absolute Zinssatz: „Eine gute Baufinanzierung muss sitzen wie ein Maßanzug. Faktoren wie Zinsfestschreibung, Eigenkapital oder Sondertilgungen müssen auf den Kunden zugeschnitten sein“, erläutert Robert Bauer. Gerade bei Vollfinanzierungen ohne Eigenmittel ist eine umfassende Beratung essentiell. Die monatliche Rate muss schließlich bis zur vollständigen Rückzahlung des Darlehens tragbar sein und auch Luft für unvorhergesehene Ausgaben enthalten. Creditweb empfiehlt Vollfinanzierern eine schnellere Entschuldung über höhere Tilgungssätze sowie die regelmäßige Nutzung von Sondertilgungsoptionen. Creditweb rät außerdem, sich das aktuell immer noch günstige Zinsniveau mit langen Zinsbindungen dauerhaft zu sichern und dadurch eine langfristige Kalkulationssicherheit zu schaffen.

Ein weiterer Tipp des Baufinanzierungs-Brokers aus Wiesbaden: Nicht in allen Regionen Deutschlands steigen die Immobilienpreise, daher vor dem Kauf umfassend über den derzeitigen Wert und die erwartete Preisentwicklung der ins Auge gefassten Immobilie informieren.

„Für die meisten Menschen ist der Erwerb von Wohneigentum eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben; umso mehr Bedeutung kommt deshalb der sorgfältigen Vorbereitung und natürlich der maßgeschneiderten Finanzierung zu.“ Robert Bauer betont die hohe Beratungsqualität seines Hauses: „Die Vollfinanzierung ist vor dem Hintergrund niedriger Immobilienpreise und Darlehenszinsen ein überaus interessantes Produkt - besonders für junge Menschen, die bisher noch nicht die Zeit hatten, nennenswert Eigenkapital anzusparen. So können sie schon heute ein Immobilienschnäppchen realisieren, bevor die Immobilienpreise weiter steigen – und die gesparten Mietzahlungen ohne Zeitverlust zum Vermögensaufbau verwenden.“

Die Faustregel „ein Drittel Eigenkapital“ ist laut Bauer nicht mehr aktuell. Wichtiger als Eigenkapital sei die Einschätzung, wie sich die individuelle finanzielle Belastbarkeit langfristig darstellt. Nicht das in der Vergangenheit angehäufte Vermögen allein sei entscheidend, sondern die Leistungsfähigkeit in Gegenwart und Zukunft. Robert Bauer: „Vollfinanzierungen sind nicht für alle Interessenten die geeignete Finanzierungsform, eröffnen aber vielen Kunden neue Möglichkeiten zum Eigentumserwerb. Der verantwortungsbewusste Umgang mit diesen Möglichkeiten ist für uns selbstverständlich.“

Kurzportrait Creditweb

Creditweb Deutschland GmbH gehört zu Deutschlands führenden Vermittlern von privaten Immobiliendarlehen. Aus einer Auswahl führender Anbieter ermittelt Creditweb nicht nur die für den Kundenwunsch passende Finanzierung, sondern auch die günstigsten Zinsen, die bis zu 0,5 Prozent unter dem Marktdurchschnitt liegen können. Anders als reine Internet-Baufinanzierer setzt Creditweb konsequent auf das kombinierte Angebot von Direktvertrieb über Telefon und Internet sowie persönliche Beratung in bundesweiten Niederlassungen.

Neben dem Direktgeschäft bietet Creditweb unabhängigen Finanzdienstleistern die Nutzung des Produktportfolios sowie der Finanzierungsexpertise von Creditweb an („Creditweb Professional“). Durch die Bündelung von Nachfrage vieler lokaler und regionaler Vertriebe („Pooling“) nimmt Creditweb Einfluss auf die Produktgestaltung der Anbieter und kann so deutliche Produkt- und Zinsvorteile für seine Vertriebspartner und deren Kunden erzielen.

Kontakt:

Creditweb Deutschland GmbH
Kreuzberger Ring 24
65205 Wiesbaden

Telefon: 0800 - 222 05 50
E-Mail: info@creditweb.de
Internet: www.creditweb.de

Pressekontakt:

Nicole J. Mössmer
Telefon: 0611 - 988 4174
E-Mail: nicole.moessmer@creditweb.de