

→ Checkliste Neubau

→ Allgemein

	erhältlich bei	beigefügt
vollständig ausgefüllter und im Original von allen Darlehensnehmern unterschriebener Darlehensantrag		<input type="checkbox"/>
Kopie der Personalausweise	..eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>

→ Einkommen aus Tätigkeit

	erhältlich bei	beigefügt
bei Angestellten/Beamten/Rentnern		
– letzter Einkommensteuerbescheid	..eigene Unterlage/Finanzamt	<input type="checkbox"/>
– die letzten drei Gehaltsabrechnungen/aktueller Rentenbescheid	..eigene Unterlage/Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
– Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres oder Lohnsteuerbescheinigung	..eigene Unterlage/Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
bei Selbständigen/Freiberuflern		
– aktuelle, vom Steuerberater unterschriebene betriebswirtschaftliche Auswertung inkl. Saldenlisten	..Steuerberater	<input type="checkbox"/>
– unterschriebene Bilanzen inklusive der Gewinn- und Verlustrechnung der letzten zwei Jahre	..eigene Unterlage/Steuerberater	<input type="checkbox"/>
– unterschriebene Einnahmen-Überschussrechnungen der letzten zwei Jahre	..eigene Unterlage/Steuerberater	<input type="checkbox"/>
– Einkommensteuerbescheide der letzten zwei Jahre	..eigene Unterlage/Finanzamt	<input type="checkbox"/>

→ Mieteinkünfte

	erhältlich bei	beigefügt
Anlage V der Einkommensteuererklärung, Aufstellung der Mieteinnahmen, Mietverträge	..eigene Unterlage/Steuerberater	<input type="checkbox"/>
ausgefüllte Immobilienaufstellung (siehe Anlage)		<input type="checkbox"/>

→ Immobilie

	erhältlich bei	beigefügt
unbeglaubigter Grundbuchauszug auf aktuellem Stand, falls Grundbuchsituation nicht aus Vertrag oder Entwurf ersichtlich (nicht älter als drei Monate)	..Grundbuchamt/Amtsgericht	<input type="checkbox"/>
aktuelle Lichtbilder der zu beleihenden Immobilie von außen (in Farbe)	..eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
unbeglaubigter amtlicher Lageplan/Flurkarte	..Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	..Architekt	<input type="checkbox"/>
bei Eigentumswohnungen		
– Wohnungsgrundriß mit Wohnflächenberechnung/Bruttogrundfläche (BGF)	..Architekt	<input type="checkbox"/>
– Teilungserklärung	..eigene Unterlage/Notar	<input type="checkbox"/>
bei Häusern		
– Wohn- und Nutzflächenberechnung Bruttogrundfläche (BGF)	..Architekt	<input type="checkbox"/>
– Berechnung des umbauten Raumes	..Architekt	<input type="checkbox"/>
– Grundriß-, Schnitt- und Ansichtszeichnungen	..Architekt	<input type="checkbox"/>
bei Erbbaurecht		
– Erbbaurechtsvertrag	..eigene Unterlage/Notar	<input type="checkbox"/>

→ Vorhaben

	erhältlich bei	beigefügt
Kaufvertrag bzw. den Vertragsentwurf zum Grundstück	..Notar	<input type="checkbox"/>
Werk- / Architektenvertrag bzw. den Vertragsentwurf inklusive Gesamtkostenaufstellung und Zahlungsplan	..Hausbaufirma/Architekt	<input type="checkbox"/>

→ Finanzierung

	erhältlich bei	beigefügt
Eigenkapitalnachweis in Form von Konto-, Depotauszügen, Schenkungsbestätigung mit Kontoauszug, Quittungen bezahlter Rechnungen	..Bank/Bausparkasse	<input type="checkbox"/>
Aufstellung geplanter Eigenleistungen (gem. Anlage, wenn größer als 12.500 €)	..Architekt	<input type="checkbox"/>
Nachweis weiterer einzusetzender Darlehensmittel	..Darlehensgeber	<input type="checkbox"/>