Unsere Baufinanzierung – ausgezeichnet!

Im sechsten Jahr in Folge wird creditweb von BankingCheck ausgezeichnet

creditweb wurde 2020 von BankingCheck – dem Portal mit echten Kundenbewertungen und Vergleichen von über 400 Banken in ganz Europa – das sechste Mal in Folge als bester Baufinanzierer ausgezeichnet. Anhand der Kriterien „Service, Beratung und Support sowie Banking und Prozesse“ konnten die Kunden verschiedene Anbieter in dieser Kategorie bewerten. Mit 5,0 von 5,0 erreichbaren Punkten erzielten wir das beste Gesamtergebnis.

creditweb ist Deutschlands bester Baufinanzierer

Insgesamt wurden für die Studie von Focus Money und dem IMWF Institut für Management und Wirtschaftsforschung über 20.000 Marken und über 34 Mio. Kundenstimmen ausgewertet. In der Branche der Baufinanzierer begeistert creditweb mit maximaler Punktzahl und belegt den 1. Platz.

Kundenzufriedenheit steht bei uns im Mittelpunkt

Insgesamt wurden knapp 3.000 Baufinanzierungskunden von creditweb zu einer Befragung eingeladen, mit einem überwältigend positiven Ergebnis. In allen Kategorien überzeugt der Baufinanzierungsspezialist, von der allgemeinen Kundenzufriedenheit über die Fachkompetenz der Berater bis hin zu der telefonischen Erreichbarkeit, sodass mehr als 90 Prozent unserer Kunden uns auch weiterempfehlen würden!

creditweb – Meine Baufinanzierung

Bei creditweb setzen sich spezialisierte Experten für deine Baufinanzierung ein. Als einer der größten Anbieter von Immobilienfinanzierungen in Deutschland ermitteln wir aus dem Angebot von über 400 Darlehensgebern die besten Konditionen für dein Bauvorhaben. Dabei greifen wir nicht nur auf regionale Anbieter, sondern auch auf Banken aus dem gesamten Bundesgebiet zurück. So hast du jederzeit die Wahl: Gern gehen wir auch auf deine gewünschten Finanzierungspartner ein, denn wir sind an keine Institute gebunden.

creditweb belegte bei Finanztests im Kreditvergleich mehrfach den 1. Platz, wurde von BankingCheck als bester Baufinanzierer 2020 ausgezeichnet und gehört laut aktueller Focus-Money-Studie „Deutschlands Beste“ zu Deutschlands besten Baufinanzierern!

400 Banken. Topkonditionen.
Bester Baufinanzierer.

creditweb
Meine Baufinanzierung

creditweb GmbH
Am Coloneum 6, 50829 Köln
Tel. 0 800 - 222 05 50
Mail: info@creditweb.de

#myhome creditweb.de

Irrtümer und Druckfehler vorbehalten. © 08.2020 creditweb.de elb-bureaux.com

Baukindergeld: die Eigenheimzulage für Familien

(Noch bis 30. Dezember 2020)

400 Banken. Topkonditionen.
Bester Baufinanzierer.

#myhome creditweb.de

Das Baukindergeld

Für junge Familien soll es zukünftig deutlich einfacher sein, sich ein Eigenheim leisten zu können. Das Baukindergeld ist ein staatlicher Zuschuss über maximal 10 Jahre, der nicht zurückgezahlt werden muss. Die Bau- und Kaufförderung gilt nur für den Ersterwerb eines Eigenheims und nur für Familien mit mindestens einem Kind. Gefördert werden Immobilien, für die der Kaufvertrag zwischen dem 01.01.2018 und 13.12.2020 geschlossen wurde oder deren Baugenehmigung in diesem Zeitraum erteilt worden ist.

Wie hoch ist das Baukindergeld?

Jede Familie erhält pro Kind 10 Jahre lang 1.200 Euro pro Jahr, was eine Gesamtförderung von 12.000 Euro bei einem Kind, 24.000 Euro bei zwei Kindern und 36.000 Euro bei drei Kindern usw. bedeutet. Ob du Baukindergeld erhälst und für wie viele Kinder, hängt von deiner Situation am Tag der Antragstellung ab. Du erhälst das volle Baukindergeld auch für ein Kind, das am Tag nach Antragstellung 18 Jahre alt wird.

Welche Voraussetzungen muss ich erfüllen, um das Baukindergeld zu bekommen?

Das Baukindergeld gilt rückwirkend zum 1. Januar 2018 und wird nur an Familien mit mindestens einem Kind gezahlt, die erstmalig ein Eigenheim erwerben bzw. bauen. Eine wichtige Voraussetzung ist, dass die Immobilie auch für den Eigengebrauch genutzt wird. Da sich diese Eigenheimzulage speziell an Familien mit mittlerem Einkommen richtet, hat der Staat eine Einkommensgrenze festgelegt. Diese liegt bei 75.000 Euro des zu versteuernden Jahreseinkommens (maßgeblich ist das Familieneinkommen der letzten beiden Kalenderjahre vor dem Immobilienerwerb) plus 15.000 Euro Freibetrag pro Kind. Eine fünfköpfige Familie mit drei Kindern hat folglich bis zu einer Summe von 120.000 Euro zu versteuerndem Jahreseinkommen Anspruch auf Baukindergeld.

Ist eine rückwirkende Beantragung möglich?

Eine rückwirkende Beantragung ist möglich, denn die Zulage wird auch dann gewährt, wenn das Eigenheim vor dem Datum der Antragstellung erworben worden ist. Ausschlaggebend ist der Erwerb oder die Erteilung der Baugenehmigung ab dem 1. Januar 2018.

Das Wichtigste im Überblick:

- Zwischen dem 01.01.2018 und 13.12.2020 Immobilie gekauft oder Baugenehmigung erteilt
- Kaufpreis (ohne Erwerbsnebenkosten) darf nicht niedriger als die Förderung sein
- Die Immobilie wird selbst genutzt
- Die Kinder müssen zum Zeitpunkt der Anstragstellung bereits auf der Welt und jünger als 18 Jahre alt sein und im selben Haushalt wohnen
- Es muss ein Anspruch auf Kindergeld oder Kinderfreibetrag bestehen oder der Kindergeldberechtigte wohnt mit in dem Haushalt
- Der Antragsteller muss Eigentümer oder Miteigentümer zu mindestens 50 Prozent sein
- Der Antrag muss spätestens drei Monate nach Einzug gestellt werden

Wann wird das Baukindergeld ausgezahlt?

Die jährlichen Zahlungen des Baukindergeldes beginnen, wenn die Immobilie bereits von der antragstellenden Familie bewohnt wird, da die Meldebescheinigung dem Antrag beigelegt werden muss. Mit der Auszahlungsbestätigung der KfW wird auch der konkrete Termin mitgeteilt. Laut aktuellen Informationen wird die Auszahlung frühestens ab März 2019 beginnen.

Anzahl Kinder	Jahreseinkommen max.	Höhe Baukindergeld in 10 Jahren*
1	90.000 Euro	12.000 Euro
2	105.000 Euro	24.000 Euro
3	120.000 Euro	36.000 Euro
4	135.000 Euro	48.000 Euro

*In Bayern liegt die Förderung mit dem Baukindergeld plus bei 15.000 Euro in zehn Jahren für ein Kind

Wo kann ich das Baukindergeld beantragen?

Für die Auszahlung des Baukindergeldes ist die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) zuständig. Der Antrag kann online auf dem KfW-Zuschussportal (www.kfw.de/zuschussportal) gestellt werden.

Wie bei einem Fördermittelantrag üblich werden einige Fragen rund um Immobilie und Einkommenssituation gestellt. Gern helfen wir Dir bei der Beantragung!

creditweb.de